

## RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

### La comunicazione all'Enea

**Per usufruire della detrazione Irpef sulle spese di ristrutturazione del 2018 che comportano anche risparmio energetico, occorre comunicare sul sito dell'Enea le relative informazioni entro il 1° aprile 2019.**

Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione su edifici residenziali che danno la possibilità di **recuperare il 50%** della spesa sostenuta sotto forma di detrazione dall'Irpef, alcune tipologie di interventi (interventi di ristrutturazione che comportano risparmio energetico) richiedono la necessità di comunicare all'Enea le relative informazioni.

Per monitorare e valutare il **risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi**, la legge di bilancio 2018 ha introdotto l'**obbligo di trasmettere all'Enea** le informazioni sui lavori effettuati, **entro 90 giorni dalla data di fine lavori**, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici.

Per gli interventi con **data di fine lavori nel 2018** l'invio della documentazione all'Enea va effettuato **entro il 1° aprile 2019** attraverso il sito <http://ristrutturazioni2018.enea.it>

Per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra il 1° gennaio 2019 e l'11 marzo 2019, occorre effettuare la comunicazione **entro il 10 giugno 2019**; per i lavori terminati in data successiva all'11 marzo, la comunicazione deve essere effettuata nel normale termine di 90 giorni. Per gli interventi terminati nel 2019 la comunicazione va trasmessa sempre dal sito dell'Enea accedendo ad una separata [area dedicata](#).

Gli interventi soggetti all'obbligo della comunicazione all'Enea, così come riportati nella guida dell'Agenzia delle Entrate, sono indicati nella tabella seguente. Per gli interventi di ristrutturazione che NON comportano risparmio energetico, non è necessario inviare nulla.

COMPONENTI E TECNOLOGIE	INTERVENTO
STRUTTURE EDILIZIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno</li> <li>• riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi</li> <li>• riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno</li> </ul>
INFISSI	riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi
IMPIANTI TECNOLOGICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti</li> <li>• sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> <li>• pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> <li>• sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto</li> <li>• microcogeneratori (<math>P_e &lt; 50 \text{kWe}</math>)</li> <li>• scaldacqua a pompa di calore</li> <li>• generatori di calore a biomassa</li> <li>• installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze</li> <li>• installazione di sistemi di termoregolazione e building automation</li> <li>• installazione di impianti fotovoltaici</li> </ul>
<p>ELETTRODOMESTICI (di classe energetica minima prevista A+, ad eccezione dei forni la cui classe minima è la A)</p>	<p>forni – frigoriferi – lavastoviglie - piani cottura elettrici – lavasciuga – lavatrici</p>

Una guida rapida per la trasmissione dei dati, realizzata dall'Enea, è disponibile in formato elettronico sul sito internet: <http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>

**Il Servizio Fiscale Tributario di API Torino è a disposizione degli associati per informazioni e approfondimenti ([fiscale@apito.it](mailto:fiscale@apito.it) - [clara.pollet@apito.it](mailto:clara.pollet@apito.it)).**